

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Шихова Татьяна Юрьевна

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

44.44.18 – ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2023 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Шихова Татьяна Юрьевна

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

44.44.18 – ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2023 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков	5-7
3	Красные линии	8-9
	Графическая часть	10
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000 План красных линий М 1:1000 Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 1 Лист 2 Лист 3
	Приложения	14
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993 Ответ администрации Чебаркульского городского округа №3706 от 18.08.2023г.	

1. Введение

Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г.Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Шиховой Татьяны Юрьевны на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 30 (при ½ доле жилого дома).
- г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 32.

2. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 44.44.18 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 526 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117019:11 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ1 в результате перераспределения составляет 98 кв.м. Данная территория включается с целью соблюдения параметров допустимого размещения существующего здания, расположенного по границе земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117019:11
2. Образовать земельный участок ЗУ2, площадью 817 кв.м. путем образованием из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 74:38:0117019:11 и 74:38:0117019:32 из ведомости сохраняемых земельных участков.
4. Внести изменения в контур б перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий
5. Снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117019:32 в связи со сносом многоквартирного дома. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома с земельными участками на каждую квартиру или с земельным участком общего пользования для собственников помещений в многоквартирном доме

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного

участка :ЗУ2 представлен в таблице 2.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до и после корректировки представлены в таблицах 4, 5.

Таблица 1

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

1	586003.43	2256432.17	Прямая линия	1 - 2	20.57	85° 03' 46"
2	586005.20	2256452.66	Прямая линия	2 - 3	1.10	353° 43' 03"
3	586006.29	2256452.54	Прямая линия	3 - 4	2.50	83° 33' 30"
4	586006.57	2256455.02	Прямая линия	4 - 5	0.10	174° 17' 22"
5	586006.47	2256455.03	Прямая линия	5 - 6	9.20	83° 30' 31"
6	586007.51	2256464.17	Прямая линия	6 - 7	4.61	80° 07' 44"
7	586008.30	2256468.71	Прямая линия	7 - 8	12.34	171° 56' 32"
8	585996.08	2256470.44	Прямая линия	8 - н9	2.74	171° 36' 13"
н9	585993.37	2256470.84	Прямая линия	н9 - н10	3.65	261° 38' 52"
н10	585992.84	2256467.23	Прямая линия	н10 - н11	31.46	261° 33' 20"
н11	585988.22	2256436.11	Прямая линия	н11 – 12	2.65	357° 11' 29"
12	585990.87	2256435.98	Прямая линия	12 – 13	7.87	355° 59' 32"
13	585998.72	2256435.43	Прямая линия	13 – 1	5.73	325° 18' 40"

Таблица 2

Граница образуемого земельного участка :ЗУ2

н10	585988.22	2256436.11	Прямая линия	н10 – н14	31.46	81° 33' 20"
н14	585992.84	2256467.23	Прямая линия	н14 – н15	24.59	172° 59' 36"
н15	585968.43	2256470.23	Прямая линия	н15 – н16	8.19	265° 05' 49"
н16	585967.73	2256462.07	Прямая линия	н16-н17	12.04	255° 01' 43"
н17	585964.62	2256450.44	Прямая линия	н17 – 18	10.37	262° 07' 40"
18	585963.20	2256440.17	Прямая линия	18 -19	0.60	169° 26' 20"
19	585962.61	2256440.28	Прямая линия	19 – 20	3.20	260° 05' 45"
20	585962.06	2256437.13	Прямая линия	20 – 21	9.69	355° 19' 29"
21	585971.72	2256436.34	Прямая линия	21 – н11	4.88	358° 42' 31"
н11	585976.60	2256436.23	Прямая линия	н11 –н10	11.62	359° 24' 30"

Таблица 3

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Октябрьская, 30 (при ½ доле жилого дома).	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	526,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Октябрьская, 32	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	817,00	Основной вид разрешенного использования

3. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Таблица 4

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий

КОНТУР №6 (в кадастровом квартале 74:38:0117019) до корректировки

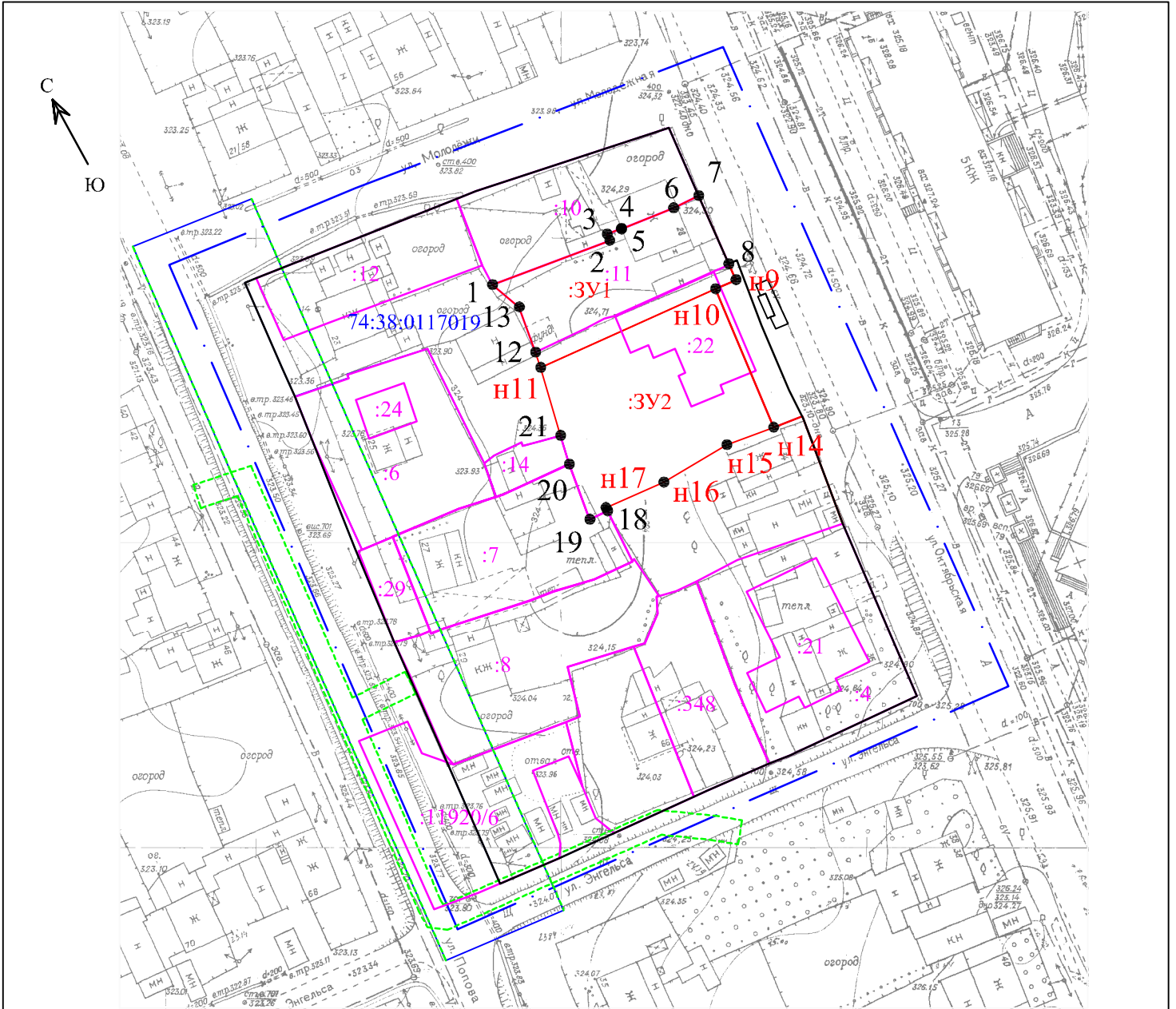
Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586014.79	2256393.23	1 - 2	1.94	84°21.1'	0,1
2	586014.98	2256395.16	2 - 3	35.40	84°06.8'	0,1
3	586018.61	2256430.37	3 - 4	3.36	84°11.3'	0,1
4	586018.95	2256433.71	4 - 5	33.33	87°33.5'	0,1
5	586020.37	2256467.01	5 - 6	12.19	171°59.0'	0,1
6	586008.30	2256468.71	6 - 7	12.23	171°56.5'	0,1
7	585996.20	2256470.42	7 - 8	1.43	81°03.3'	0,1
8	585996.42	2256471.83	8 - 9	11.39	174°38.8'	0,1
9	585985.08	2256472.89	9 - 10	11.59	172°47.8'	0,1
10	585973.58	2256474.35	10 - 11	5.24	169°44.0'	0,1
11	585968.43	2256475.28	11 - 12	18.32	174°57.7'	0,1
12	585950.18	2256476.89	12 - 13	30.81	172°24.5'	0,1
13	585919.64	2256480.96	13 - 14	23.03	260°37.7'	0,1
14	585915.89	2256458.24	14 - 15	3.65	265°26.7'	0,1
15	585915.60	2256454.60	15 - 17	11.14	261°50.9'	0,1
16	585914.02	2256443.57	17 - 18	16.73	261°24.3'	0,1
17	585911.52	2256427.03	18 - 19	9.90	261°03.1'	0,1
18	585909.98	2256417.25	19 - 20	10.53	262°28.9'	0,1
19	585908.60	2256406.81	20 - 21	21.73	352°01.7'	0,1
20	585930.12	2256403.79	21 - 22	21.43	352°01.7'	0,1
21	585951.35	2256400.82	22 - 23	16.70	353°01.2'	0,1
22	585967.93	2256398.79	23 - 24	26.76	354°08.7'	0,1
23	585994.55	2256396.06	24 - 25	5.28	351°19.4'	0,1
24	585999.77	2256395.26	25 - 1	15.16	352°18.3'	0,1

Таблица 5

Перечень и сведения о координатах характерных точек
поворота красных линий
**КОНТУР №6 (в кадастровом квартале 74:38:0117019) после
корректировки**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586014.79	2256393.23	1 - 2	1.94	84°21.1'	0,1
2	586014.98	2256395.16	2 - 3	35.40	84°06.8'	0,1
3	586018.61	2256430.37	3 - 4	3.36	84°11.3'	0,1
4	586018.95	2256433.71	4 - 5	33.33	87°33.5'	0,1
5	586020.37	2256467.01	5 - 6	12.19	171°59.0'	0,1
6	586008.30	2256468.71	6 - 7	12.23	171°56.5'	0,1
7	585996.20	2256470.42	7 - 8	2.86	171°33.5'	0,1
8	585993.37	2256470.84	8 - 9	3.65	261°38.9'	0,1
9	585992.84	2256467.23	9 - 10	24.59	172°59.6'	0,1
10	585968.43	2256470.23	10 - 11	5.05	85°20.4'	0,1
11	585968.84	2256475.26	11 - 12	18.73	175°00.5'	0,1
12	585950.18	2256476.89	12 - 13	30.81	172°24.5'	0,1
13	585919.64	2256480.96	13 - 14	23.03	260°37.7'	0,1
14	585915.89	2256458.24	14 - 15	3.65	265°26.7'	0,1
15	585915.60	2256454.60	15 - 16	11.14	261°50.9'	0,1
16	585914.02	2256443.57	16 - 17	16.73	261°24.3'	0,1
17	585911.52	2256427.03	17 - 18	9.90	261°03.1'	0,1
18	585909.98	2256417.25	18 - 19	10.53	262°28.9'	0,1
19	585908.60	2256406.81	19 - 20	21.73	352°01.7'	0,1
20	585930.12	2256403.79	20 - 21	21.43	352°01.7'	0,1
21	585951.35	2256400.82	21 - 22	16.70	353°01.2'	0,1
22	585967.93	2256398.79	22 - 23	26.76	354°08.7'	0,1
23	585994.55	2256396.06	23 - 24	5.28	351°19.4'	0,1
24	585999.77	2256395.26	24 - 1	15.16	352°18.3'	0,1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117019 - номер кадастрового квартала
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117019:8 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемых земельных участков

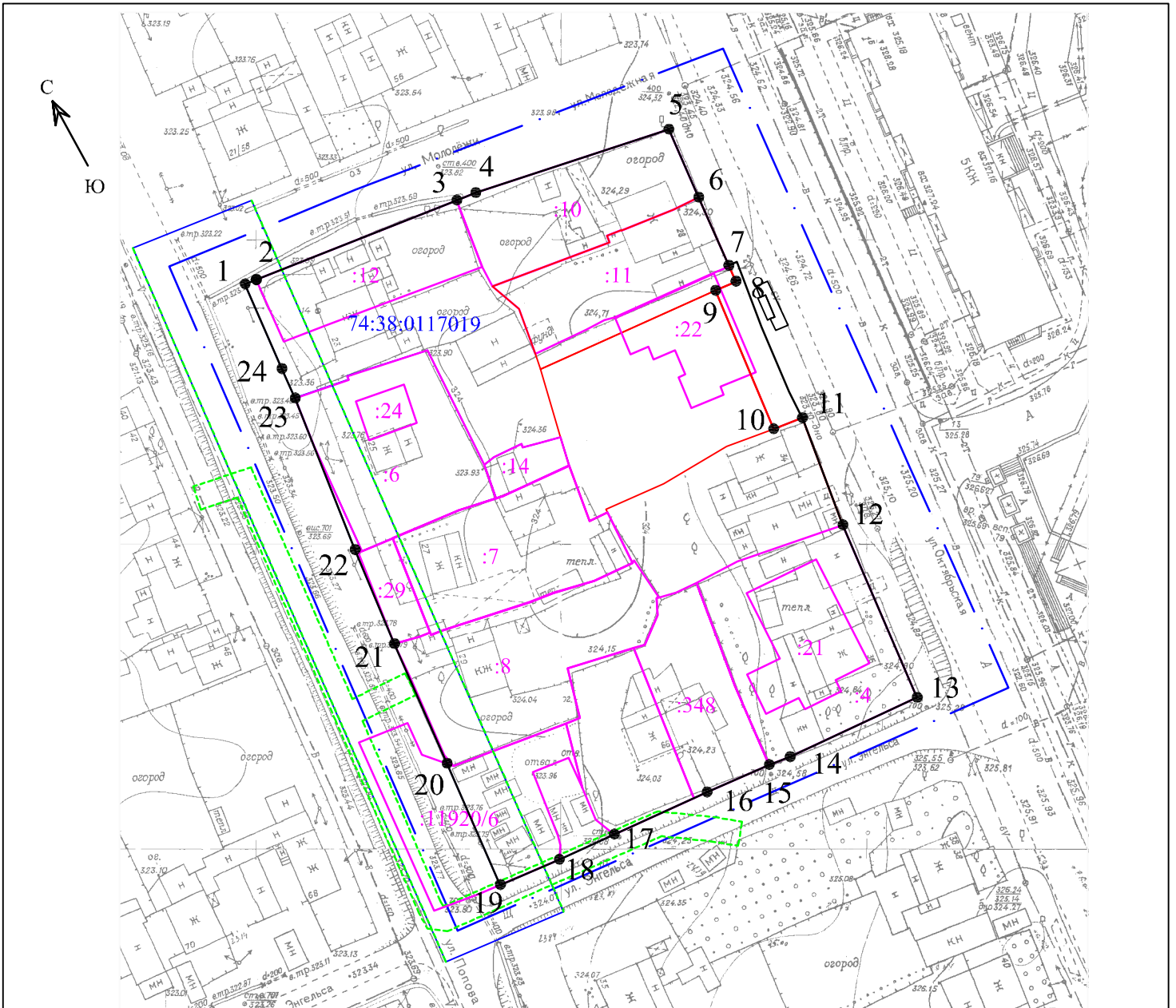
				44.44.18-ПМТ		
				Челябинская обл. г. Чебаркуль		
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта		
Изм.	Лист	N Докум.	Подг.	Дата		
					Корректировка проекта межевания территории	Стадия П
					Лист 1	Листов 3
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ образуемых земельных участков М 1:1000		ООО "Геокадастр"
Выполнил	Ожегин А. Ю.					



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117019 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117019:8 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
							Стадия
					П	2	3
Директор				План красных линий М 1:1000			
Выполнил							
Ожегин А. Ю.				ООО "Геокадастр"			
Ожегин А. Ю.							



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117019 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117019:8 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки устанавливаемых красных линий

				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подг.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	3	3
Директор	Ожегин А. Ю.			Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000			
Выполнил	Ожегин А. Ю.						ООО "Геокадастр"

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер:	74:38:0117019:22		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117019		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:458:001:000931940 18.07.2013 ЧФ ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Чебаркульское отделение		
Адрес:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Октябрьская, д 32		
Площадь:	256		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу. Постановление администрации Чебаркульского городского округа № 492 от 01.06.2016г.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб.:	434255.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:38:0117019:32		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	74:38:0117019:23, 74:38:0117019:26, 74:38:0117019:27, 74:38:0117019:28, 74:38:0117019:346, 74:38:0117019:345		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер:	74:38:0117019:22		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	74-23-80112, 2018-11-07 27842, изменением сведений о местоположении на земельном участке здания с кадастровым номером 74:38:0117019:22, в том числе в связи с исправлением ошибки, 85, 2020-12-11		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ожегин Александр Юрьевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

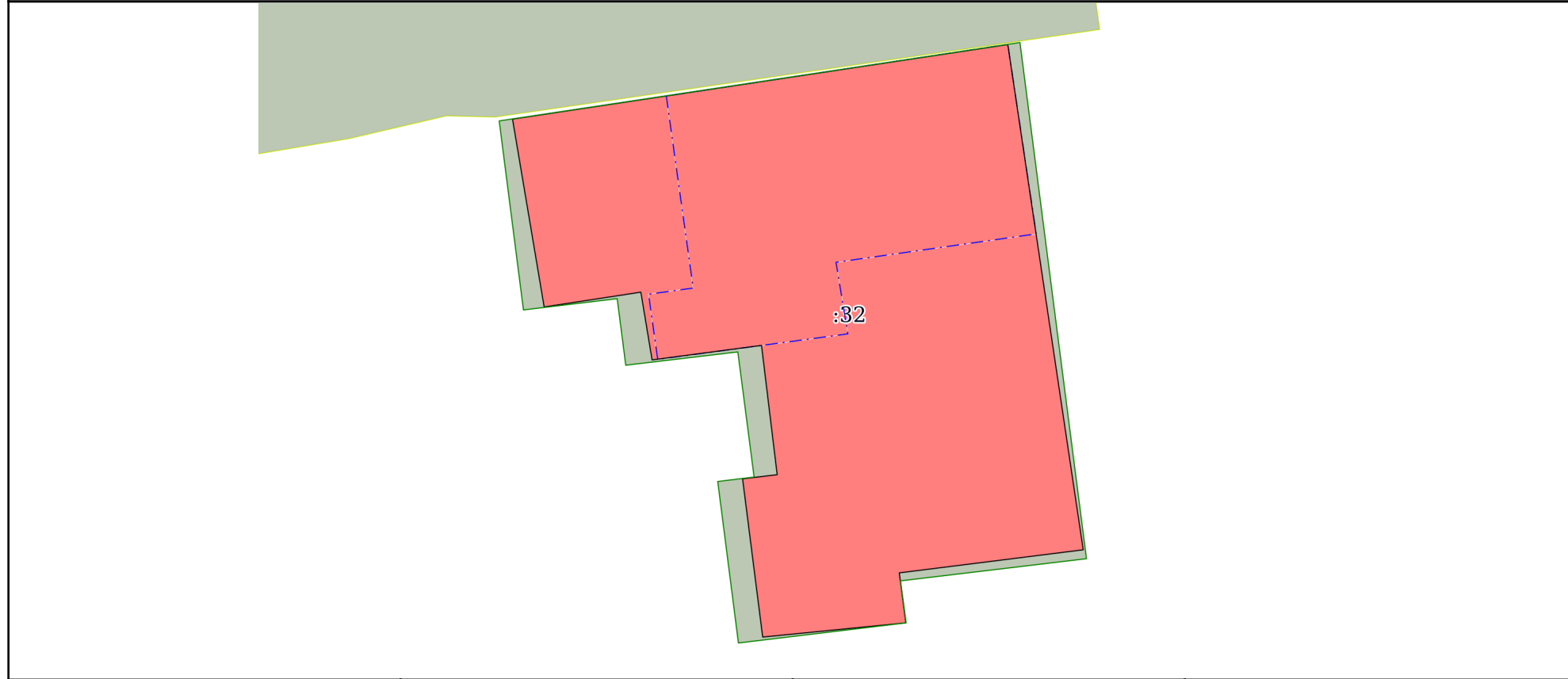
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:22	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:22	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	585993.05	2256450.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	585995.57	2256467.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	585978.49	2256469.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	585977.71	2256463.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	585976.02	2256463.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	585975.54	2256459.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	585980.89	2256458.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	585981.03	2256459.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	585985.4	2256459	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	585984.91	2256455.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	585987.2	2256454.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	585986.7	2256451.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291						
Кадастровый номер:				74:38:0117019:22		
1	585993.05	2256450.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	585993.83	2256455.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	585995.58	2256467.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	585989.17	2256468.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	585988.21	2256461.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	585985.79	2256461.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	585984.93	2256455.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	585987.13	2256455.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	585987.34	2256456.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	585993.83	2256455.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291

Кадастровый номер: 74:38:0117019:22

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 74.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:22	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	74:38:0117019:23	1	1	Жилое квартира	жилое	44.9
2	74:38:0117019:26	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	35.7
3	74:38:0117019:27	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	37.2
4	74:38:0117019:28	1	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	52.4
5	74:38:0117019:346	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.2
6	74:38:0117019:345	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	20.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

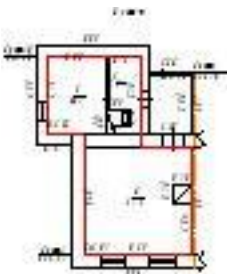
Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер: 74:38:0117019:22		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер: 74:38:0117019:22		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер: 74:38:0117019:22		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291			
Кадастровый номер: 74:38:0117019:22		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291

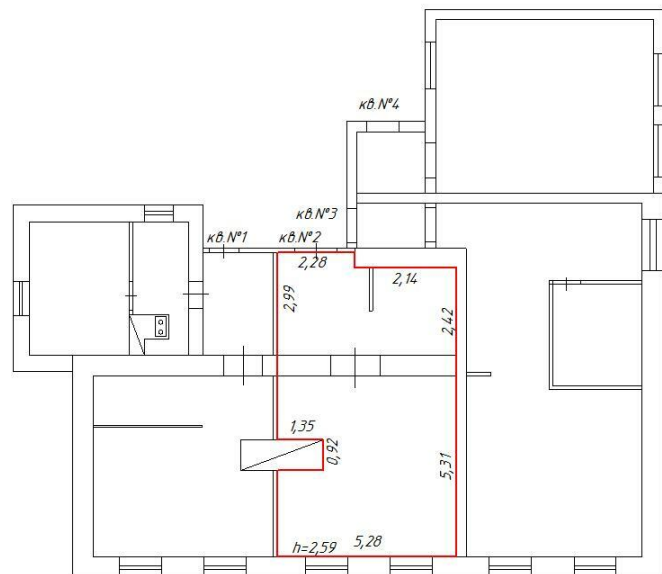
Кадастровый номер: 74:38:0117019:22

Номер этажа (этажей): 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН 1 ЭТАЖ



МАСШТАБ 1:200

Условные обозначения:



Граница вновь образованного помещения



Стена с окном и дверью

Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178291

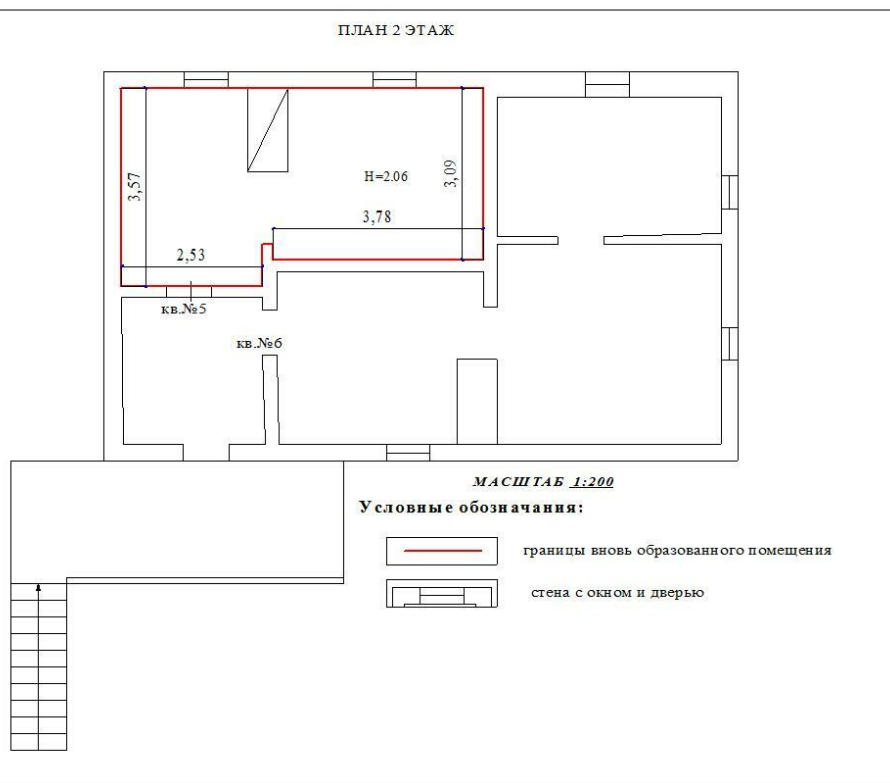
Кадастровый номер: 74:38:0117019:22

Номер этажа (этажей): 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН 2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764	
Кадастровый номер:	74:38:0117019:32
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117019
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский городской округ, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 32
Площадь:	256 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	139840
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0117019:22
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с земельными участками на каждую квартиру или с земельным участком общего пользования для собственников помещений в многоквартирном доме
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:32	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:32	
		заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

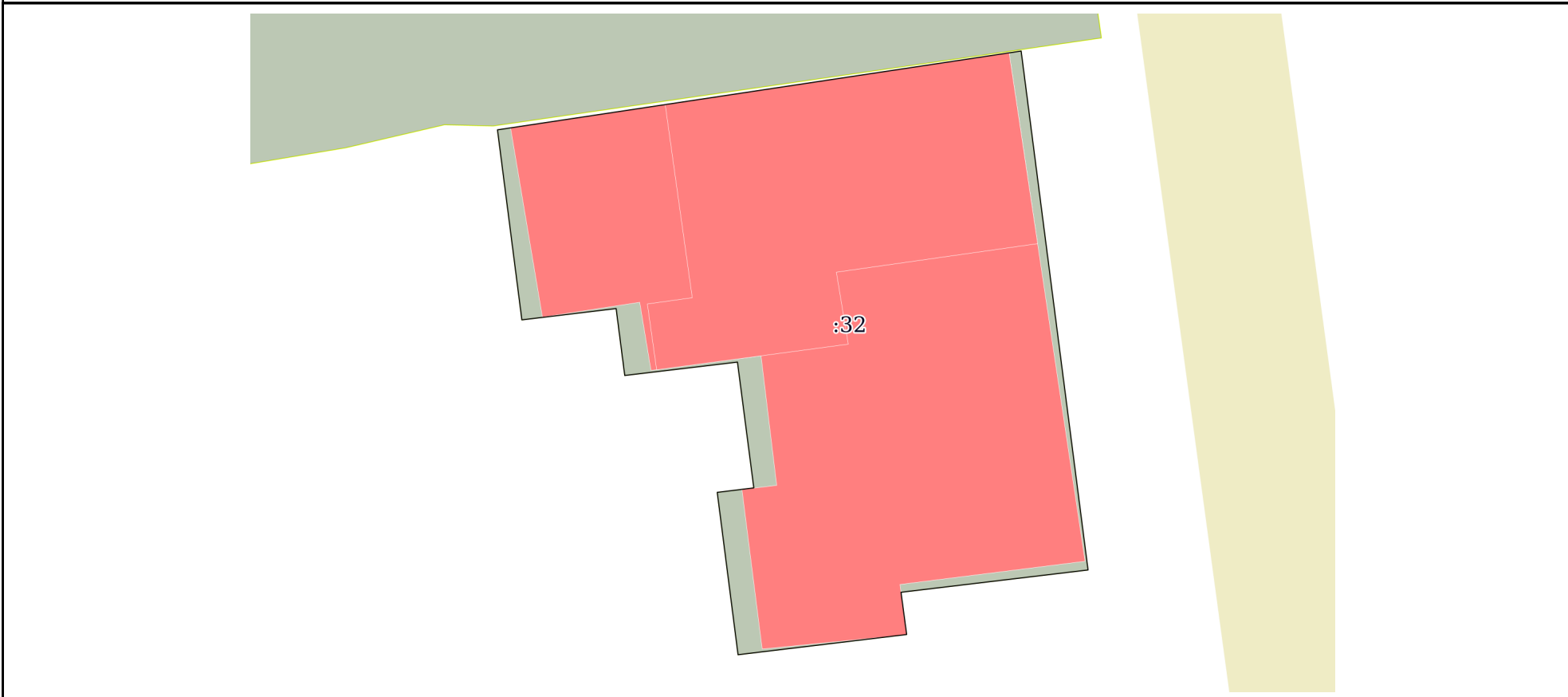
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:32	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°39.2`	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	263°12.0`	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°22.7`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	263°9.7`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°41.6`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	83°2.8`	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	352°35.5`	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	263°13.7`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	352°39.4`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	263°9.8`	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	352°41.2`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	81°26.5`	17.81	данные отсутствуют	74:38:0117019:11	Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Электростальская, д. 1, кв. 46-а,б



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178764			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	585995.64	2256467.74	-	0.1
2	585978.19	2256469.99	-	0.1
3	585977.44	2256463.7	-	0.1
4	585976.02	2256463.89	-	0.1
5	585975.34	2256458.22	-	0.1
6	585980.8	2256457.52	-	0.1
7	585980.95	2256458.75	-	0.1
8	585985.18	2256458.2	-	0.1
9	585984.73	2256454.41	-	0.1
10	585986.98	2256454.12	-	0.1
11	585986.6	2256450.95	-	0.1
12	585992.99	2256450.13	-	0.1
1	585995.64	2256467.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993	
Кадастровый номер:	74:38:0117019:11
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117019
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Октябрьская, 30 (при 1/2 доле жилого дома)
Площадь:	428 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	173074.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0117019:350, КУВД-001/2023-33618998:3
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993			
Кадастровый номер:	74:38:0117019:11		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ожегин Александр Юрьевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0117019:11-74/038/2020-2 21.05.2020 10:33:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

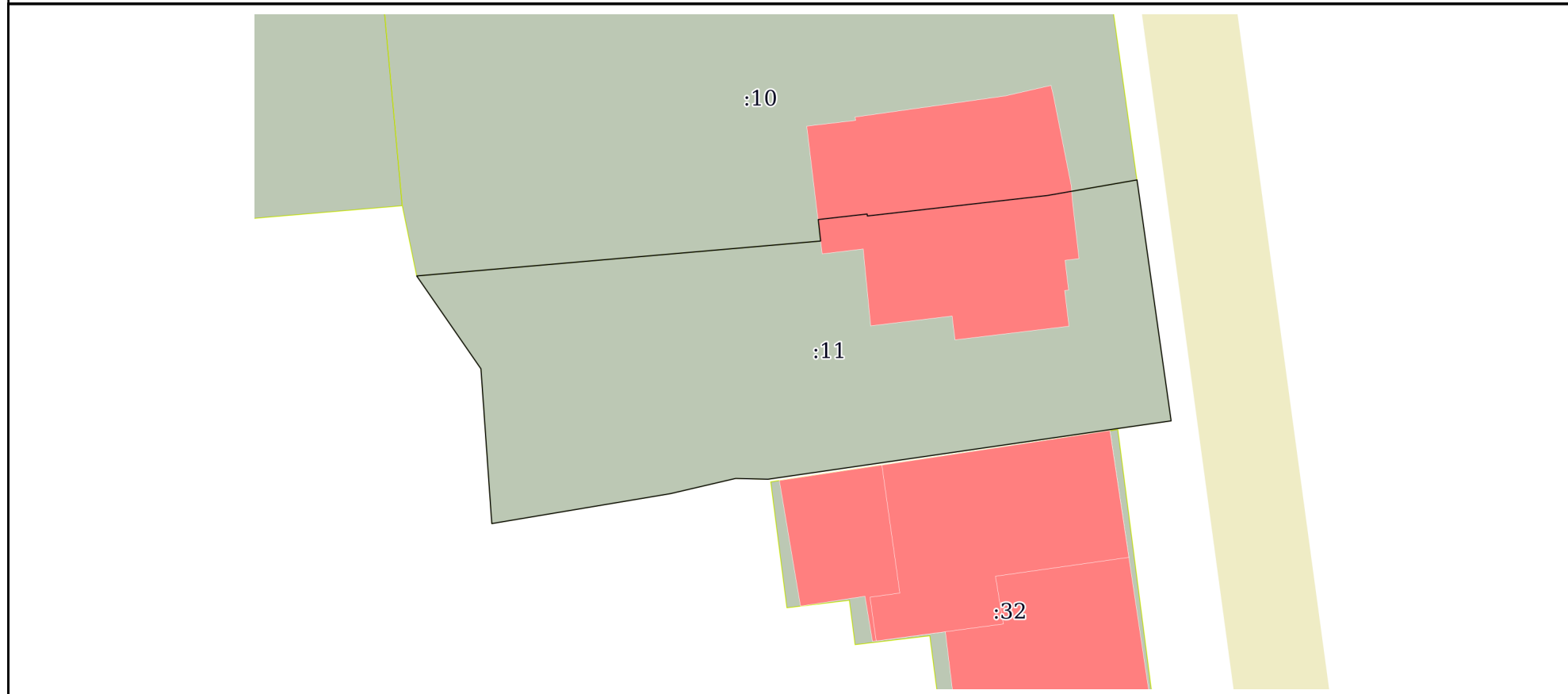
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°3.8'	20.57	данные отсутствуют	74:38:0117019:10	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	353°43.1'	1.1	данные отсутствуют	74:38:0117019:10	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°33.5'	2.5	данные отсутствуют	74:38:0117019:10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°17.3'	0.1	данные отсутствуют	74:38:0117019:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°30.5'	9.2	данные отсутствуют	74:38:0117019:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	80°7.7'	4.61	данные отсутствуют	74:38:0117019:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	171°56.5'	12.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	261°50.8'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	261°44.8'	17.21	данные отсутствуют	74:38:0117019:32	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	271°23.8'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	256°52.0'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	260°29.2'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	355°59.5'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	325°18.7'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192178993			
Кадастровый номер:		74:38:0117019:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586003.43	2256432.17	-	0.1
2	586005.2	2256452.66	-	0.1
3	586006.29	2256452.54	-	0.1
4	586006.57	2256455.02	-	0.1
5	586006.47	2256455.03	-	0.1
6	586007.51	2256464.17	-	0.1
7	586008.3	2256468.71	-	0.1
8	585996.08	2256470.44	-	0.1
9	585995.59	2256467.02	-	0.1
10	585993.12	2256449.99	-	0.1
11	585993.16	2256448.35	-	0.1
12	585992.39	2256445.05	-	0.1
13	585990.87	2256435.98	-	0.1
14	585998.72	2256435.43	-	0.1
1	586003.43	2256432.17	-	0.1



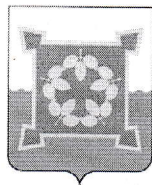
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:
admin@chebarcul.ru

« 18 » 08 2023 г. № 3406
на № 72 (1416) от 14.08.2023 г.

Кадастровому инженеру
ООО «Геокадастр»

О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

В ответ на Ваше заявление о предварительном согласовании границ образуемых земельных участков, расположенных по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 30 (при ½ доле жилого дома); ул. Октябрьская, 32, сообщаем.

Постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 25.12.2018г. № 903 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области» утвержден проект межевания территории в части установления красных линий, в котором имеется информация о вышеуказанных земельных участках.

В соответствии с Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог местного значения (в красных линиях) - 15 – 25м. Увеличить площадь земельного участка по ул. Октябрьская, 30 (при ½ доле жилого дома) за счет земель общего пользования невозможно, так как это приведет к сужению улицы.

Учитывая пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, земельные участки общего пользования, занятые площадями,

улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

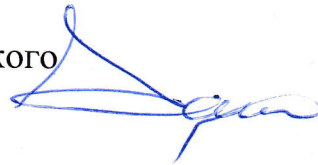
Оказание муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности» осуществляется в соответствии с утвержденным регламентом, которым предусмотрены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В соответствии с пп. 9 п. 9 ст. 39.29. ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если образование земельных участков приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Также, при образовании земельного участка № 32 по ул. Октябрьская, необходимо учесть требования к устройству остановок для автотранспорта в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель, разработав проектную документацию, вправе обратиться в администрацию Чебаркульского городского округа с заявлением об утверждении корректировки вышеуказанного проекта межевания с целью образования земельных участков.

Заместитель главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству



О.В. Еремин

Согласовано:

С.В. Шацкий

Исполнитель:

А.И. Новикова, 8 (35168) 2-44-33

План границ земельных участков
 расположенных по адресу: г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 30 (при 1/2 доле жилого дома), Октябрьская, 32.
 (для перераспределения земельных участков, образования земельного участка)



:3У1

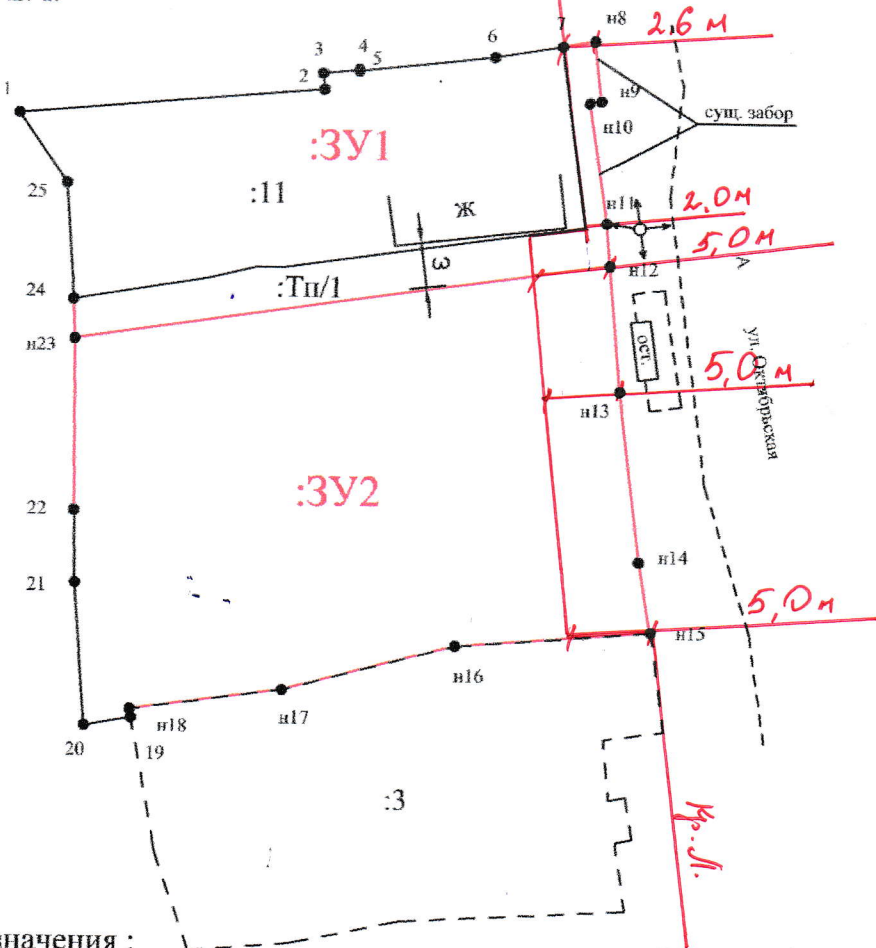
:3У2

пп точек	х (м)	у (м)	меры линий
1	586003.43	2256432.17	20.57
2	586005.20	2256452.66	1.10
3	586006.29	2256452.54	2.50
4	586006.57	2256455.02	0.10
5	586006.47	2256455.03	9.20
6	586007.51	2256464.17	4.61
7	586008.30	2256466.71	2.21
н8	586008.71	2256470.60	4.08
н9	586004.66	2256471.36	0.78
н10	586004.52	2256470.59	8.19
н11	585996.42	2256472.83	2.87
н12	585993.56	2256472.10	36.38
н13	585998.22	2256436.11	7.87
н14	585990.67	2256435.98	5.73
н15	585998.72	2256435.43	5.73

Площадь: 549 кв. м.

пп точек	х (м)	у (м)	меры линий
н12	585993.56	2256472.10	8.52
н13	585985.08	2256472.89	11.59
н14	585973.58	2256474.35	4.81
н15	585968.85	2256475.21	13.19
н16	585967.73	2256462.07	12.04
н17	585964.62	2256450.44	10.37
н18	585963.20	2256440.17	0.60
н19	585962.61	2256440.26	3.20
н20	585962.06	2256437.13	9.69
н21	585971.72	2256436.34	4.88
н22	585976.60	2256436.23	11.62
н23	585988.22	2256436.11	36.38

Площадь: 935 кв. м.



Условные обозначения :

Масштаб 1:500

:3У1

- кадастровый номер земельного участка



- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности